

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud ____Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa _____87 St-1090/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Poljoprivredna zadruga KUPINA – eko, u stečaju, OIB 73968534432, sjedište Zagreb, Orahovec 5b**

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. 9. 2020. DO 07. 12 2020.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 03. studenog 2020.godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj su donijete odluke o uvjetima unovčenja dužnikovih nekretnina sukladno članku 229., SZ-a.

Na Skupštini su donijete slijedeće odluke :

1. Dužnikove nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno knjižni odjel Daruvar, i to :
 - a) Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2937, k.o. Rašenica, kat.č.br. 1033/2, u naravi škola kućni br. 14, u Rašenici, dvorište u Rašenici, ukupne površine 2809 m². **Utvrđena vrijednost nekretnine za prvo oglašavanje iznosi 62.000,00 kuna.**
 - b) Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2952, k.o. Rašenica, kat.č.br. 1031/1, u naravi oranica Rašeno Polje, površine 5758 m². **Utvrđena vrijednost nekretnine za prvo oglašavanje iznosi 14.000,00 kuna.**

Navedene nekretnine prodavati će se zajedno.

2. Prodaja nekretnina obavlja se oglašavanjem na internetskim stranicama Sudačke mreže, uz istovremenu objavu u Očevidniku nekretnina koji vodi FINA.

Utvrđene vrijednosti za oglašavanje :

1. Oglašavanje : Utvrđene vrijednosti u 100% iznosu, 62.000,00 kn i 14.000,00 kuna.
 2. Oglašavanje : Utvrđene vrijednosti u 75% iznosu, 46.400,00 kn i 10.500,00 kuna.
 3. Oglašavanje : Utvrđene vrijednosti u 50% iznosu, 31.000,00 kn i 7.000,00 kuna.
3. Ako i nakon 3. oglašavanja nekretnine ne budu prodane, skupština će donijeti odluku o daljnim uvjetima prodaje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno knjižni odjel Daruvar, kat. č. br. 1033/2, k. o. Rašenica, u naravi ŠKOLA kućni br. 14 i dvorište u Rašenici, ukupne površine 2809 m².

Vlasnički dio 1/1 : POLJOPRIVREDNA ZADRUGA „KUPINA – EKO“ PRIRODNI PROIZVODI ZAGREB, OIB 73968534432

2. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno knjižni odjel Daruvar, kat. č. br. 1031/1, k. o. Rašenica, u naravi ORANICA RAŠENO POLJE, površine 5758 m².

Vlasnički dio 1/1 : POLJOPRIVREDNA ZADRUGA „KUPINA – EKO“ PRIRODNI PROIZVODI ZAGREB, OIB 73968534432

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo unovčavanja stečajne mase

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Na Skupštini vjerovnika koja je održana 03. 11. 2020.godine donijete su odluke o načinu prodaje nekretnina i time započinje postupak prodaje.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

U ovom predmetu nema upisanih razlučnih prava.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoje predmeti za koje je zatraženo izlučenje.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Od 01. 9. 2020.g. do dana pisanja ovog Izvješća (07. 12. 2020.g.) stvoreni su slijedeći troškovi :

- | | | |
|----|---|---------------------|
| 1. | Knjigovodstvene usluge__ (3 mj. x 600,00 kn)_____ | 1.800,00 kn (bruto) |
| 2. | Putni nalog br. 01/20 i 02/20 _____ | 538,80 kn (bruto) |

Ukupno troškovi : 2.338,80 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do _____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

ZAGREB, 07. 12. 2020.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj